

経営管理権集積計画

1. 個別事項

整理番号	集	経営管理権の設定を受ける市町村(乙)										(名称) 智頭町長 金児 英夫	(所在地) 鳥取県八頭郡智頭町大字智頭2072番地1	備考		
		経営管理権を設定する森林の森林所有者(甲)														
番号	所在	地番	乙が経営管理権の設定を受ける森林(A)			現況 林齢	経営管理権 の始期	経営管理権の存続期 間(終期)(B)	経営管理権に基づいて行 われる経営管理の内容 (C)	別添1参照	R6.4.1	R16.3.31	別添2参照	別添3参照	乙が甲にDを支払うべ き時期、相手方及び 方法	備考
			林班	小班	地目											
	口宇波	552の1	325	H	口宇波	3.01	ヒノキ	スギ	100							
	口宇波	552の4	325	H	口宇波	1.39	ヒノキ	スギ	40							
	口宇波	235の1	325	J	口宇波	0.13	ヒノキ	スギ	57							
									60							
乙が経営管理権の設定を受ける森林(A)																
番号	所在	地番	林班	小班	地目	面積 (ha)	現況 樹種	経営管理権を設定する森林の甲以外の権原者(E)								備考
								住所又は所在地	氏名又は名称	権原の種類	同意印					
この計画に同意する。 権利の設定を受ける市町村(乙)																
住 所 (同上) 智頭町長 金児 英夫																
住 所 (同上)																

注) 1筆の一部について経営管理権が設定される場合には、当該部分を特定することのできる図面を添付するとともに、備考欄にその旨を記載する。

2 共通事項

- この経営管理権集積計画の定めるところにより設定される経営管理権及び経営管理受益権は、1の個別事項に定めるところのほか、次に定めるところによる。
- (1) 経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容
 乙は、1の個別事項に記載された森林（以下「当該森林」という。）の経営管理のため、1の個別事項に定めるところにより立木の伐採及び木材の販売、造林並びに保育（以下「伐採等」という。）を実施し、木材の販売による収益（以下「販売収益」という。）を収受するとともに、販売収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合にその一部を甲に支払う事業を実施すること。
- (2) 受託者の義務
 ① 経営管理実施権配分計画が定められなければならない場合には、乙は、自己の財産に対するのと同一の注意義務をもって経営管理を行う義務を負う。
 ② 経営管理実施権配分計画が定められる場合には、経営管理実施権配分計画により経営管理実施権の設定を受ける者（以下「経営管理権集積計画実施権者」という。）は甲に警管注意義務を負い、甲は、当該経営管理権集積計画の定めるところに従って、経営管理実施権者に対して義務の履行を求めることができる。また乙はこの経営管理権集積計画及び当該経営管理実施権配分計画に規定された報告徴収の権限の範囲内において、経営管理実施権者に対する監督責任のみを負う。
- (3) 経営管理権の対象とする森林
 当該森林にある立木は甲に帰属する。
 (4) 経営管理権及び経営管理受益権の設定
 この経営管理権集積計画の公告により、乙に経営管理権が、甲に経営管理受益権（金銭の支払を受ける権利）が、それぞれ設定される。
 乙に設定された経営管理権は、この公告の後において当該森林の森林所有者となった者（国その他の森林経営管理法施行規則に定められた者を除く。）に対しても、その効力があるものとす。
- (5) 租税公課の負担
 甲は、経営管理権の目的物に対する固定資産税その他の租税を負担する。
- (6) 経営管理権の設定等の条件
 ① 乙は、甲が次のいずれかにか該当する場合には、この経営管理権集積計画のうち当該森林に係る部分を取り消すことができる。
 ア 甲が偽りその他の不正な手段により乙に経営管理権集積計画を定めさせたことが判明した場合
 イ 甲が当該森林に係る権限を有しなくなった場合
 ② 乙は、災害その他の事由により当該森林において (1) に掲げる事項を実施したとき又は、この経営管理権集積計画のうち当該森林に係る部分を取り消すことができるとする。
- (7) 森林への立入り及び施設の利用等
 ③ 甲は、1の個別事項に定める経営管理権の存続期間の中途において解約しようとする場合は、乙の同意を得るものとする。
 ④ 甲及び乙は、この経営管理権集積計画に定めるところにより設定された経営管理権に関する事項は変更しないものとする。
- (8) 甲への通知
 当該森林において販売収益が生じた場合、経営管理実施権が設定されるときには乙が（経営管理実施権者が）甲に対して販売収益、伐採等に要した経費等に係る明細書を知するものとする。
 (9) 災害等による経営又は管理の不実施
 次に掲げる場合において、(1) に掲げる事項を実施する予定の森林について (1) に掲げる事項を実施することが不可能又は不適當になったときは、乙は当該事項の一部又は全部を実施しないことができる。
- (10) 損害の賠償
 ① 災害その他の原因により当該森林の全部又は一部が損壊したとき
 ② 路網の損壊等により当該森林への到達が困難となったとき
 ③ 当該森林の土地が公用又は公益事業の用に供されるとき
 ④ 乙は、甲から経営管理権の全部又は一部又は乙にその旨を通知しなされた場合、甲が住所又は名称を変更した場合、甲が死亡した場合その他当該経営管理権集積計画を変更する必要があることとなる。
- (11) 経営管理権の存続期間の満了時及び消滅時における精算の方法
 ① 乙は、甲の責めに帰すべき事由によって甲に不利益を生じさせたときには、その不利益に相当する額を支払うものとする。
 ② 乙の責めに帰すことのできない事由によって甲に不利益が生じたときは、乙は損害賠償責任を負わない。
- (12) 甲の通知及び届出
 ① 甲は当該森林について、第三者に権利を移転若しくは設定する場合には、あらかじめ乙にその旨を通知しなされた場合、甲が死亡した場合、甲が住所又は名称を変更した場合その他当該経営管理権集積計画を変更する必要がある場合、甲が甲の相続人又は受遺者又は当該森林について権利の喪失があった場合、甲が住所又は名称を変更した場合、甲が死亡した場合その他当該経営管理権集積計画を変更する必要がある場合は遅滞なく乙に申し出るものとする。
- (13) 経営管理実施権配分計画の作成
 ① 乙は、甲から経営管理権の設定を受けた森林の一部又は全部については、この経営管理権集積計画の内容に適合する限りにおいて、甲の同意を要せずに経営管理実施権配分計画を作成し、乙が選定した民間事業者が当該森林の経営管理実施権を、甲及び乙に経営管理受益権を設定することができる。
 ② 経営管理実施権配分計画が定められる場合、経営管理実施権者が当該森林で経営管理を実施する義務を負い、甲は経営管理実施権者に義務履行を求めることができる。なお、乙は、経営管理実施権者に対して当該森林の経営管理の状況等について年1回の報告を徴収する義務のみを負う。
 ③ 甲が経営管理実施権配分計画により設定された経営管理受益権に基づき経営管理実施権者から支払を受けたときは、当該支払を受けた額の限度で、当該経営管理受益権に係る森林に関する経営管理権集積計画により設定された経営管理受益権に基づき乙が支払を受けたものとみなす。
- (14) その他
 この経営管理権集積計画に定められない事項及びこの経営管理権集積計画に違反が生じたときは、甲、乙が協議して定める。

別添3 甲にDを支払うべき時期、相手方及び方法

(経営管理実施権者が設定されない場合)

<時期>

乙から甲に対して金銭の支払は行わない。

<相手方及び方法>

乙から甲に対して金銭の支払は行わない。

(経営管理実施権者が設定される場合)

<時期>

経営管理実施権者から甲に対するDの支払については、伐採後、木材の販売収入額が確定後速やかに行うものとする。

<相手方及び方法>

次の支払先に支払うものとする。

(支払先) 甲の指定する口座